

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

משתתפים ה"ה: ד"ר דייבי דישטניק - יו"ר ועדת מכרזים, ליאור שפירא (נכח בחלק מהדיון בנושא 1), גל שרעבי דמאיו (נכח בדיון בנושאים 2, 4 ו-5), יובל צלנר (נכח בדיון בנושאים 2, 4 ו-5).

חסרים ה"ה: נוי אלראי שניצר, אמיר ברדאן, חיים גורן, שלמה פרץ.

נוכחים ה"ה: עו"ד עדי יעקובי, עו"ד דנה אלון פיליבה, אהרון פישר, רו"ח, שירן בן יוסף, נתן פלורנטין, ארנון קריספי, בני מגנזי, אושרי מנהיימר, קובי בוטבול – יועץ השקייה (נכח בפנייה מס' 5), אמיר זילכה, אמנון מזרחי, אמיר טובי, ליאור אבירס, דנה שמע.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכז הוועדה: אסף כרמי.

יועצת משפטית לוועדה: שני לוי גצוביץ, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	26.	אגף דרכים ומאור	מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור העירונית	הכרזה על זוכים לאחר מתן זכות טיעון
2.	27.	אגף משאבי חינוך	מכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים	הכרזה על זוכה
3.	28.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 1/2024 לאספקה והתקנת וילונות ואמצעי הצללת פנים במוסדות חינוך ובבנייני העירייה	ירד מסדר היום
4.	29.	יחידת הרכב העירוני	תיקונים ותחזוקה לתיבות הילוכים מתוצרת אליסון	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות
5.	30.	אגף שפי"ע	ביצוע אחזקת שירות והפעלת מערכות השקיה ממוחשבות	הכרזה על ספק יחיד

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה. הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים

מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור העירונית

פניית האגף:

וועדת מכרזים מס' 7 בישיבתה מיום 23/7/2024, החלטה מס' 23, החליטה כדלקמן:

1. **מאשרים** כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור העירונית:

שם המשתתף במכרז	מס' המשתתף במכרז
חשמלירז בע"מ	2
סקאי אחזקות רמזורים ותאורה בע"מ	3
א. צום התקנות ואספקות (94) בע"מ	4
נדיבי "עדן אור" (1994) בע"מ	6
עמי את יגאל קבלני חשמל בע"מ	7
א.א.כ.י בע"מ	8
ש.לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ	9
ג.מ אור ברזילי חברה לביצוע עבודות בע"מ	10
מנוליד חירות מערכות בע"מ	11
מ. דרורי שרותי חשמל בע"מ	12
אי.פי.אי חשמל ובקרה בע"מ	13

2. **מאשרים** לזמן את המשתתפים הבאים במכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור העירונית למתן זכות טיעון לאור הפער בין מחירי הצעתם לאומדן:

שם המשתתף במכרז	מספר המשתתף	מדרג ההצעה הכספית
ש.לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ	משתתף מס' 9	1.
ג.מ אור ברזילי חברה לביצוע עבודות בע"מ	משתתף מס' 10	2.
א. צום התקנות ואספקות (94) בע"מ	משתתף מס' 4	3.
חשמלירז בע"מ	משתתף מס' 2	4.
מ. דרורי שרותי חשמל בע"מ	משתתף מס' 12	5.
א.א.כ.י בע"מ	משתתף מס' 8	6.
מנוליד חירות מערכות בע"מ	משתתף מס' 11	7.

3. **מאשרים** לזמן את **משתתף מס' 11- מנוליד חירות מערכות בע"מ** לזכות טיעון גם בעניין טיב ואיכות עבודתו.

דיון

מכרז 3/2024 ביצוע עבודות חשמל ברשת המאור - זימנו למתן זכות טיעון שבעה משתתפים כמפורט בפנייה על מנת לקבל את התייחסותם לפער שבין מחיר הצעתם לבין אומדן העירייה, כאשר בתנאי המכרז ציינה העירייה שברצונה להכריז על עד שבעה זוכים במכרז. משתתף נוסף שהצעתו הכספית דורגה במקום השביעי זומן גם לעניין טיב ואיכות העבודה, הוא לא יכול היה להגיע היום והוא יזומן לוועדה נוספת. אנחנו נשמע את 6 המשתתפים שהגיעו, הראשון יהיה חשמלירז בע"מ אשר הציע הנחה בשיעור 26% אל מול אומדן העירייה שעמד על 10% בלבד.

רו"ח ל. פחטר

* מר רונן צרור ומר ליאור צרור מחברת חשמלירז בע"מ נכנסים לוועדה.

* מר גל שרעבי דמאיו עוזב את הדיון.

שלום וברוכים הבאים לוועדת המכרזים של עיריית ת"א. נוכחים איתנו ד"ר דיבי דיסטניק יושב ראש ועדת המכרזים, נציגי האגף - מר נתן פלורנטין, סגן מנהל אגף דרכים ומאור במנהל בינוי ותשתית ומנהל המחלקה ומר ארנון קריספי, מנהל תכנון ופיקוח באגף דרכים ומאור. עו"ד שני לוי גצוביץ ועורכי דין נוספים מטעם השירות המשפטי של העירייה, נציגים מטעם מבקרת העירייה, ואגף החשבונות. אתם זומנתם בפני הוועדה למתן זכות טיעון לאור הפער בין מחיר הצעתכם לבין אומדן העירייה. אשמח אם תציגו את עצמכם.

רו"ח ל. פחטר:

אין בעיה. שלום, נעים מאוד, אני רונן צרור, נמצא איתי פה הבן שלי, ליאורי. אני בעלים 100% של חברת חשמלירז בע"מ, שקיימת ופועלת כ- 30 שנה.

מר ר. צרור:

עו"ד שני לוי גצוביץ: אתה מנהל ובעל המניות רשום ברשם החברות ?

כן, החברה היא חברה משפחתית, הוקמה לפני כ- 30 שנה, עם סיווג בלתי מוגבל, ועוסקת בתחום תאורת כבישים ורחובות, עובדים בכל מדינת ישראל, רוב העבודות שלנו זה בין עירוני, עושים גם עירוני. אנחנו בין היתר מבצעים עבודות אחזקה לחברת נתיבי ישראל בשני האזורים באזור המרכז, שזה מחדרה עד אשדוד בואכה ירושלים, שזה החלק הכי גדול במדינת ישראל. מבצעים עבודות אחזקה לחברת נתיבי איילון, את כל החלק הדרומי שלהם, בצפון אנחנו עושים את כל קו המטרונית, את ההחזקה של קו המטרונית, אנחנו מבצעים אחזקה לחברת נתיבי ישראל בשתי מנהרות, אלה המנהרות היחידות שלהם, מנהרת מכבים ומנהרת הכרמל כבר למעלה מעשר שנים.

מר ר. צרור:

אני רואה שיש לכם ניסיון, רואים את זה גם בתוך הוכחת המידע ותנאי הסף, אני רק רוצה לדעת, מבחינת המכרז, אתם עברתם על כל מסמכי המכרז? כל הדרישות שיש במפרטים הטכניים?

רו"ח ל. פחטר:

עברנו על המכרז, אני יכול להיות הוגן איתכם ולומר שהמחירים קשוחים מאוד, לא מחירים טובים.

מר ר. צרור:

אוקי ויחד עם זאת, הצעתם הנחה בשיעור 26% על מחירים אלו.

רו"ח ל. פחטר:

אנחנו לא עבדנו עם עיריית תל אביב בעבר ובגלל זה נתנו מחיר כזה. מראש אני אומר לך שבאמת מי שרשם שם את ההערה שעד 10 אחוז הנחה זה הגיוני לחלוטין, זה לא מתוך מקום של ניסיון גם בזה.

מר ר. צרור:

אבל בסוף מחירי השוק מכתיבים ואתה רוצה להיכנס לעיריית תל אביב ואתה רוצה להיות בתוך המכרז ולעבוד פה, אתה צריך להתאים את עצמך למה שקורה בשוק.

*** מר ליאור שפירא מצטרף לדיון**

אנחנו נציין לפרוטוקול שהצטרף אלינו חבר הוועדה, מר ליאור שפירא.

רו"ח ל. פחטר:

מלכתחילה אנחנו אומרים, כאילו אני חייב להיות הוגן ולהגיד לכם שהמחירים מראש הם מחירים קשוחים. זאת אומרת, אני לא רואה פה קבלן שהולך פה להרוויח כסף כאילו.

מר ר. צרור:

המכרז עצמו הוא בעיקר הקמה.

מר א. קריספי:

אני יודע, זה אחזקת שבר מה שנקרא, במרכאות.

מר ר. צרור:

לא, ממש לא.

מר א. קריספי:

אחזקת שבר זה הקמות.

מר ר. צרור:

זה גם הקמות.

מר א. קריספי:

אנחנו מתחזקים את עיריית חיפה, החוזה די דומה לחוזה הזה, שלפי תקציבים, אתם מוציאים פה עבודה, בוא תעשה לי שלושה עמודים, שני עמודים, עמוד אחד, עשרה עמודים, רחוב שלם. אנחנו עושים את זה בעיריית חיפה גם. אנחנו מתחזקים 50 אחוז מהאזורים בעיריית חיפה.

מר ר. צרור:

הוצגתי, אני נתן, סגן מנהל אגף דרכים ומאור, מנהל מחלקת מאור. כל השאלות שאני אשאל הן באוריינטציה להנחה שהצעתם במכרז, מתוך הבנה שקראתם את המכרז. קודם כל, סטנדרט העבודה בעיריית ת"א, אני לא יודע אם אתה יודע, הוא מאוד מאוד גבוה. כל קבלן שנכנס לעבוד אצלנו מכח זכייתו במכרז, אומר לנו: "כזה דבר לא ראיתי", "סטנדרט עבודה בעיריית תל אביב זה סטנדרט אחר", "זה סטנדרט מאוד מאוד גבוה". אני רוצה לוודא איתך שאתה מבין שאנחנו לא נאפשר ירידה בסטנדרט על חשבון זה שנתת הנחה, לא נתפשר על האיכות.

מר נ. פלורנטין:

קודם כל, אנחנו מודעים לכך שעיריית תל אביב, המחלקה שלכם, עובדים בסטנדרט מאוד גבוה, במקרה, אנחנו עושים את אינפרה 1 מקטע 4. יצא לנו לראות את ההערות שהיו במקטע 3, שזה לא אנחנו, שאתם הייתם מאוד מאוד קשוחים, ויש לכם דרישות, ואנחנו מודעים לזה ונעשה את מה שיידרש.

מר ר. צרור:

וזה מקובל עליכם - לפרוטוקול?

מר נ. פלורנטין:

כן, אנחנו מודעים לזה, אנחנו נעמוד בסטנדרט.

מר ר. צרור:

אוקיי. יש לנו פרויקטים נרחבים של החלפת פנסים. אנחנו לא מחליפים פנסים כמו בערים אחרות שקונים פנס, אצלנו כל פנס זה פנס אחרי שהוא נבדק בצורה מאוד קפדנית וסביר להניח שזה פנסים יקרים. האם אתם יכולים להגיד כאן בפה מלא, שאתם מסוגלים להיכנס לפרויקט של החלפת 200-

מר נ. פלורנטין:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

300 פנסים מסוג מסוים שאנחנו מגדירים, כל סוג מוגדר לכל אזור בעיר. האם אתם מסוגלים להגיד בפה מלא, שאנחנו מסוגלים להיכנס לפרויקט של החלפת מאות פנסים מסוג הפנס שיוגדר על ידי עיריית תל אביב?

מר ר. צרור:

קודם כל אני יודע שאתם בחרתם פנסים מדהימים, למשל קו 3, קו 5, זה פנס מדהים, לא ראיתי את זה בשום רשות אחרת, באמת אני אומר, ממש התרשמתי לטובה וידעתי שלקחתם גם את השרטוט שבא על גבי הזכוכית עצמה, אתם הקפדתם פה על כל דבר הכי קטן. אנחנו מודעים לרמת הדרישות שלכם, אם אתה שואל לגבי החלפת פנסים אנחנו, חברת חשמל לירז, עושה היום הסבה לנתיבי ישראל ואנחנו נעמוד בדרישה.

אני מדגיש שאני שואל את השאלה רק באוריינטציה של המחיר לגבי סוגי הפנסים שהעירייה קבעה ואישרה, לאור הפער בין הצעתם לבין אומדן העירייה.

מר נ. פלורנטין:

אה חשבת-

מר ר. צרור:

לא, לא, רק באוריינטציה של המחיר אני שואל, אתם הוזמנתם לכאן.

מר נ. פלורנטין:

האם אתה תהיה מסוגל לספק 300 פנסים ויותר, דוגמת קו 5 וקו 3 במחיר שהצעת במכרז, ולבצע את העבודה ?

עו"ד שני לוי גצוביץ:

אנחנו מדברים על אלפי פנסים. בפרויקט אחד יכולים להיות כ- 300 פנסים אבל יש לנו הרבה פרויקטים, מדובר סה"כ באלפי פנסים מכח המכרז.

מר נ. פלורנטין:

בסדר, אלפים זה אותו קבלן, או אלפים לכל הקבלנים. אבל זה לא משנה לי.

מר ר. צרור:

אם הגדלנו שכונה מסוימת, זה יכול להגיע לכמות גדולה מאוד של פנסים גם לקבלן אחד.

מר נ. פלורנטין:

אני אלך איתך לשורה התחתונה, ברשותכם. מה שאנחנו חותמים אנחנו עומדים מאחוריו. שלא יהיו אי הבנות. גם אם זה היה כתוב. חברת חשמל לירז היא מבחינה כלכלית חברה רווחית, חברה בריאה, לא פירטתי את כל ארסנל העבודות שלנו. אנחנו עובדים עם רכבת ישראל, אנחנו המקצרים היחידים של רכבת ישראל, עם 30-40 אנשי מקצוע. כמות החשמלאים, הנדסאי חשמל ועוזרי חשמלאי והנדסאים הכי גדולה בארץ, נמצאת בחשמל לירז. רק שתבינו.

מר ר. צרור:

אישרת שאתה תעמוד בהיקפים הנדרשים מבחינת מחיר ואני אעבור ברשותך לנושא הבטיחות, האם אתה מבין שמבחינת בטיחות עיריית תל אביב לא תאפשר חריגה מהוראות בטיחות, שמירה על כללי בטיחות, אמצעי בטיחות, הגנות, לא קיצור, לא עיגולי פינות, כלום, אנחנו משלמים על הבטיחות ואנחנו רוצים לדעת שהעבודה מתבצעת תוך שמירה מיטבית על הבטיחות.

מר נ. פלורנטין:

אני אענה לך בצורה שלמה על השאלה. אני לא הולך על קצר, כמו שייגיד לך כן, בטח. אני אענה לך ממש שלם. אני לפני 27 שנה איבדתי את אח שלי הקטן שקראו לו ליאור, בהתחשלות בעבודה אצלנו.

מר ר. צרור:

אז אתה מבין את סוגיית הבטיחות והחשיבות שלה.

מר נ. פלורנטין:

מבחינתי הבטיחות, היא הרבה יותר ממה שאתה חושב. אני אומר לעובדים שלי, אני רוצה שיהיה ברור, לא מעניין אותי המזמין, ולא מעניין אותי עוד פנס, עם זה אני יודע להתמודד, אני יודע להתמודד עם הכל, לא יודע להתמודד אם תחזרו עם פצע הביתה. ואתה יכול לשאול אצלנו את העובדים שלי, לי יש הכי הרבה עובדים בארץ שעברו קורס בטיחות באתרי סלילה, בדרך כלל מחייבים בחברה שעובד אחד או שניים יעבור את הקורס ואצלנו כמעט כולם, כולל נהגי משאיות עברו את הקורס של בטיחות באתרי סלילה. אנחנו מאוד מקפידים, ואותי זה הדבר הכי מפחיד. זאת אומרת, אני צריך עשר עגלות לסגור, רחובות שלמים בשביל עמוד אחד, זה לא מעניין אותי, אני אעשה מה שצריך כי קודם כל בטיחות. אז עניתי לך מלא על השאלה של הבטיחות.

מר ר. צרור:

בסדר, שאלות נוספות?

רו"ח ל. פחטר:

שאלה נוספת. בעבר היו קבלנים שביצעו עבורנו עבודות והלינו על עליית מחירי הפלדה. האם לקחתם בחשבון את מחירי הפלדה במסגרת הצעתכם? כלומר, אם אני אתן לך פרויקט של תשתית בלבד או החלפת עמודים, לא יהיה לך טענות שמחירי הפלדה עלו בארץ.

מר א. קריספי:

קודם כל המכרז פורסם כשיש עלייה דרמטית במחירי הברזל והנחושת, ואתם גם מבינים למה. בגלל המלחמה, טורקיה סגרה את הנחושת והברזל, ולכן מחירי הנחושת קפצו והברזל.

מר ר. צרור:

אבל המכרז הוצמד למדד תשומות הבניה.

מר נ. פלורנטין:

נכון, אבל אתם הוצאתם את המכרז ואז קיבלתם הערות לגבי מחירי הכבלים ותיקנתם את עצמכם, ואני יכול להגיד לך שהיום מחירי המכרז מותאמים למחירי שוק. אני בשורה התחתונה מעולם, אבל מעולם, לא באנו למזמין שלנו לבכות על סעיף שכתבתי על מחיר שלו. גם אם זה היה שקל אחד, אנחנו עומדים מאחורי המחירים שלנו בהצעה.

מר ר. צרור:

אני שואל את השאלות כי...

מר א. קריספי:

אני עונה את האמת, אתה רואה. במערכת שלכם אני חדש ואני רוצה להיות קבלן חדש, אני רוצה להיכנס לעבוד ולתת שירות בעיריית תל אביב. עשינו פעם אחת לפני הרבה שנים, דרך אגב, עבודה בפארק הירקון, כ- 300-400 עמודי תאורה ולמיטב זכרוני, ציונה היתה מנהלת המחלקה והיו מרוצים מאיתנו.

מר ר. צרור:

מה הרווח שצפוי לך מפרויקט כזה באחוזים?

מר ל. שפירא:

כמו שציינתי בהתחלה, המחירים במכרז הם מחירים גרועים, לא טובים, אבל אני לא רופא שיניים וזו העבודה שלי להיות קבלן מעל 30 שנה, בתאורת כבישים, ואנחנו רוצים לעבוד עם עיריית תל אביב וגם אם אנחנו נפסיד כסף, אנחנו עדיין עומדים מאחורי ההצעה שלנו רוצים לעבוד עם עיריית תל אביב בחוזה.

מר ר. צרור:

אז מה התשובה שלך?

מר ל. שפירא:

התשובה שלי היא שמבחינת מחירים, אין פה אחוזי רווח.

מר ר. צרור:

אין רווח? אתה יודע למה זימנו אותך היום?

מר ל. שפירא:

כן.

מר ר. צרור:

למה?

מר ל. שפירא:

כדי שאני אגיד את האמת.

מר ר. צרור:

זה בדרך כלל, רצוי שגם אם לא נזמן אותך תעשה את זה. אבל זימנו אותך, לא יודע אם הסבירו לך כי קצת איחרתי, מכוון שאתה הצעת הצעה עם הנחה של 26 אחוז, שזה הרבה מעבר לאומדן שאנחנו חשבנו שצריך לתת הנחה, ואנחנו מאוד חוששים, שאתה לא יודע איך לתמחר ואתה תפסיד כסף. ואם אתה תפסיד כסף, אין לנו שום עניין להתקשר איתך, כי אנחנו לא צריכים שאתה תבוא אלינו בעוד כמה זמן ותגיד אני מפסיד ואני לא רוצה לבצע את העבודה. אנחנו לא צריכים מישהו שיממן את עיריית תל אביב. אם זו העמדה שלך, אתה נמצא במקום הלא נכון.

מר ל. שפירא:

אני אמרתי שאנחנו עומדים מאחורי כל מחיר שנתנו. אנחנו חברה של 30 שנה. אם אתה רוצה להיכנס איתי פר סעיף, אפשר לנתח פר סעיף, לדעת בסעיף הזה אתה מרוויח, בסעיף הזה אתה מפסיד, ובסעיף הזה הוא יותר טוב, צינור ומחיר יותר טוב, החפירה היא פחות טובה.

מר ר. צרור:

אבל זה לא מה ששאלתי אותך. שאלתי אותך שאלה נורא פשוטה, האם באת לתרום כסף לעיריית תל אביב?

מר ל. שפירא:

לא. אני לא תורם כסף לעיריית תל אביב.

מר ר. צרור:

יופי ולכן שאלתי אותך מה אחוזי הרווח שלך?

עו"ד ל. שפירא:

אין לנו אחוזי רווח. ה-26% הוא מגלח את האפס.

מר ר. צרור:

אז אתה לא מרוויח שקל?

מר ל. שפירא:

אנחנו מכסים את כל ההוצאות שלנו.

מר ר. צרור:

ובלי רווח, אז זה פילנתרופיה?

מר ל. שפירא:

יש לנו מטרה להיכנס ולעבוד בעיריית תל אביב.

מר ר. צרור:

כמה משתתפים זימנו למתן זכות טיעון במכרז הזה?

מר ל. שפירא:

שבעה.

רו"ח ל. פחטר:

אני יכול לענות כמו שכל אחד יבוא ויגיד לך, תשמע אני מרוויח, אני יודע לעמוד מאחורי המחירים, אני אומר את זה גם, אני כן יודע לעמוד, אבל אם אתה שואל שאלה ורוצה להבין, המחירים במכרז הם מחירים מראש, מלכתחילה, מחירים צפופים. אנחנו קבלנים שמתעסקים בתחום תאורת הכבישים והרחובות, בין הגדולים במדינת ישראל, את המספרים שאנחנו עושים אנחנו יודעים מה

מר ר. צרור:

שאנחנו עושים, וזה מחירים צפופים, אנחנו מגלחים פה את הזה, שן ועין. אין לי עבודה אחרת, אני צריך להעסיק פה עובדים.

מר ל. שפירא:

אתה לא מעסיק, אתה מעביר כסף מכיס לכיס ונשאר בלי-

מר ר. צרור:

יש לנו כסף, כאילו, גם יש עבודות שאנחנו מעבירים כסף מכיס לכיס. יש לזה מטרות.

מר ל. שפירא:

אני לא חושב שאנחנו צריכים את זה בעירייה, אבל בסדר, אנחנו צריכים אנשים...

מר ר. צרור:

אז אני יכול לתת לכם המלצה? אני יכול להגיד לך איך זה עובד במקומות אחרים? הולכים לאיכויות ומחירים כאילו משולב ואז אתה מקבל את הכי טוב. אבל כשאתה בא ואומר המחיר הוא הקובע, אז זה המחירים.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

שלום רונן, אני עורכת דין שני לוי גצוביץ, מהשירות המשפטי, נעים מאוד. אבהיר שבמכרזי העירייה וגם במכרז זה, האיכות משולבת בתוך מסמכי המכרז. מאחר שהעירייה קובעת במסמכי המכרז איזו עבודה תבצע, איזה סוג פנס תתקין, בתוך כמה זמן אתה תבצע את העבודה, איזה תיאומים הנדסיים תערוך בנושא, מול מי, מאיזה חומרים הפנס שיתקן יהיה, כאשר כל "שווה ערך" שתבקש להציע חייב להיות מאושר על ידי המנהל, וזה רק לדוגמה. לכן האיכות כבר למעשה קבועה אצלנו בתוך הוראות החוזה שצורף למכרז.

מר ר. צרור:

לא, אני מכיר את כל הדברים. שלא תטעי, עשיתי אלפי פרויקטים, לא פרויקט אחד.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

אני שמחה לשמוע. מבחינתנו, איכות העבודה קבועה בחוזה ובמכרז ואין כל צורך בשקלול הדברים שכן, הם מוטמעים. והאגף יכול להתבסס ישירות על הוראות החוזה בנושא.

מר ר. צרור:

אוקי, שיקול שלכם.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

אני אוסיף ואדגיש שחבר הוועדה מר ליאור שפירא לא סתם שאל אותך את השאלות. מר שפירא שואל את השאלות כי כבר היה לנו מקרה שבו קבלן מאוד רצה להיכנס לעבוד בעיריית ת"א, הוא זומן, כמוד, למתן זכות טיעון לעניין הפער בין הצעתו לבין אומדן העירייה ובסופו של יום, הוא לא הצליח לעמוד במחירי הצעתו, הוא עזב את הארץ, נטש גם את העבודות שביצע באמצע והותיר את העירייה עם פחות קבלן באמצע התקופה.

מר ר. צרור:

טוב, אנחנו לא, זה לא יהיה המקרה עם החברה שלנו.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

אני מציינת את המקרה כי אנחנו רוצים שתרוויחו, כולנו, ואין לנו עניין להתקשר עם חברה שלא יכולה או שתתקשה לבצע את העבודות במחירים שהציעה.

מר ר. צרור:

אנחנו לא במקום הזה, אנחנו חברה די רווחית שיכולה לכסות את כל עלויות המכרז שקשורה אלינו.

מר ד. דיסטניק:

בכמה אתה מתמחר את זה שאתה עובד עם עיריית תל אביב מבחינת שווי הלאה?

מר ר. צרור:

מה זאת אומרת?

אתה אומר שאתה לא מרוויח על הפרויקט הזה, אבל אתה בכל זאת אומר שחשוב לך לעבוד עם עיריית תל אביב.

מר ד. דיסטניק:

לא, יש לנו תחשיבים מאוד מסודרים של מה שנקרא, שאנחנו יודעים את עלויות הביצוע, ואת עלויות הנהלה וכלליות, וכל מיני דברים.

מר ר. צרור:

אני אדייק את השאלה, אתה אמרת שאתה אף פעם לא עבדת עם עיריית תל אביב, ושאתה רוצה עכשיו לעבוד עם עיריית תל אביב, ולכן גם הצעת אחוזי הנחה. אתה, הרי, לא פילנתרופ ולכן אני שואל אותך מבחינה עסקית כמה שווה לך זה שאתה עובד עם עיריית תל אביב? איך זה יעזור לך לעסקים בעתיד? זה מה שאני מנסה להבין.

מר ד. דיסטניק:

איך זה יעזור לי?

מר ר. צרור:

כן. כמה זה שווה לך?

מר ד. דיסטניק:

אני אגיד לך, יש הרבה מאוד מכרזים שיוצאים, שאני לא יכול להשתתף בהם, כי דורשים, דרישות הסף שלהם מעל 100 אלף תושבים. עכשיו, אם אני עושה את אור יהודה, האחזקה של אור יהודה, אין 100 אלף תושבים. אין הרבה רשויות במדינת ישראל, שיש בהם 100 אלף תושבים. זאת אומרת, זה פותח לי דלת להתמודד במכרזים הרבה יותר גדולים מהמכרז הזה.

מר ר. צרור:

אתה בעצם אומר שכאן אתה מוכן לא להרוויח, כי בעתיד, בזכות העבודה איתנו, אתה תוכל להתמודד במכרזים נוספים, שבהם אתה צופה שאתה תרוויח יותר?

מר ד. דיסטניק:

כן, פה אני מוכן לצאת בשן ועין, תקרא לזה שן ועין, זה אומר שאנחנו נרוויח סביב שלושה, ארבעה, חמישה אחוז, לא יותר מזה.

מר ר. צרור:

אה, זה כבר לא אפס.

מר ד. דיסטניק:

זה לא אפס, זה לא להגיד אני לא מרוויח. יש הבדל בלהגיד אני מרוויח שולי רווח מאוד נמוכים לבין לא מרוויח בכלל או מפסיד.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

זה המקסימום שאפשר להרוויח פה, אמרתי מקודם "מגלחים" את ה-0. אך לעבודה איתכם יש מבחינתנו ערך נוסף. כמו למשל להתמודד במכרזים שכיום אנחנו לא יכולים לגשת אליהם בגלל אי עמידה בתנאי סף.

מר ר. צרור:

מה שמך?

מר ל. שפירא:

רוני. אבל הערך, של ההתמודדות ושל ביצוע העבודה פה בעיריית תל אביב פותח לנו הרבה מאוד עבודות אחרות שאנחנו לא יכולים לגשת אליהן בגלל תנאי הסף. תנאי הסף שמדגישים אותם בהרבה רשויות כמו לצורך העניין ירושלים, 150 אלף תושבים, 100 אלף תושבים. אין הרבה רשויות, יש שתי רשויות, אני מתחזק את חיפה....

מר ר. צרור:

ובמכרז הזה אין תנאי סף כזה?

מר ל. שפירא:

עו"ד ש. לוי גצוביץ: לכל מכרז יש תנאי סף שמתאימים לו, יש לנו תנאי סף שמתייחסים להיקפים הכספיים של עבודות ברשת המאור, כפי שדרש האגף המקצועי למכרז דן.

מר ד. דיסטניק: אני רוצה להבהיר, אתה אמרת שיהיה לך רווח קטן, 3-4 אחוז. לא מדובר על אפס, אלא על רווח בשיעור 3-4 אחוזים.

מר ר. צרור: כן, בשבילנו 3-4% רווח זה כלום. רק מקדמות מס ההכנסה שלנו הן בגובה של 3-4% ולכן אמרתי מקודם אפס, נקרא לזה אפס מאחורי הקלעים, אבל זה פחות או יותר.

עו"ד שני לוי גצוביץ: שאלה נוספת, יש בהוראות המכרז פרק שלם שמתייחס לפיצויים מוסכמים, ביחס לעמידה בזמני ביצוע העבודות, איחורים, וביחס לטיב ואיכות העבודה. בניגוד למקומות אחרים, העירייה נוטה להשתמש בזה.

מר ר. צרור: ב-SLA?

עו"ד שני לוי גצוביץ: גם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים ב-SLA וגם בגין טיב איכות העבודה. יש פרק שלם בכתב הכמויות שמתייחס לפיצויים המוסכמים, העירייה מטילה פיצויים מוסכמים ואנו מקזזים סכומים אלה מהתמורה. האם לקחת גם את זה בחשבון במסגרת הצעתך?

מר ר. צרור: כן, בוודאי. אני גם ראיתי את הניתוח שלכם לגבי קבלנים אחרים שהיו פה, שאתם רשמתם את כל הניסיון הרע או לא רע, ואני עקבתי אחרי משהו שקרה פה לפני חמש שנים בערך שביטלתם קבלן שלא עמד בדרישות העבודה מבחינת בטיחות, פסלתם אותו. אנחנו יודעים לאן אנחנו נכנסים, שאף אחד פה לא יחשוב משהו אחר, גם ביחס למחיר שהצעתנו וגם ביחס לפיצויים המוסכמים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אני אציין לחברי הוועדה שמדובר במכרז משנת 2016, בו נפסל קבלן עקב בעיות בטיחות. עוד אציין שבמכרז בשנת 2016 חשמלירז הגישה הצעה למכרז, אך לא הוכרזה בו כזוכה לאור גובה הצעת המחיר. אם אין שאלות נוספות לחברי הוועדה, אנחנו נגיד לכם תודה רבה. אתם תקבלו את הפרוטוקול הוועדה עם ההחלטה לגביכם, בהצלחה.

מר ר. צרור: תודה רבה לכם. אתם מקצוענים. באמת, מההנדסה ומחברי הוועדה שבאים לעשות החלטה נכונה.

*** מר רונן צרור ומר ליאור צרור מחברת חשמלירז בע"מ עוזבים את הדין.**

*** מר ליאור שפירא עוזב את הדין.**

*** מר ברוך גדי מחברת א. צום התקנות ואספקות (94) בע"מ נכנס לוועדה.**

רו"ח ל. פחטר: שלום וברוך הבא לוועדת המכרזים של עיריית ת"א. נוכחים איתנו ד"ר דייבי דיסטניק יושב ראש ועדת המכרזים, נציגי האגף - מר נתן פלורנטין, סגן מנהל אגף דרכים ומאור במנהל בינוי ותשתית ומנהל המחלקה ומר ארנון קריספי, מנהל תכנון ופיקוח באגף דרכים ומאור. עו"ד שני לוי גצוביץ ועורכי דין נוספים מטעם השירות המשפטי של העירייה, נציגים מטעם מבקרת העירייה, ואגף

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

החשבות ואתם זומנתם הנה לאור הפער בין מחיר הצעתכם לבין אומדן העירייה. אשמח אם תציגו את עצמכם.

מר ב. גדי:

שמי ברוך גדי, אני מחברת א. צום. אני מהנדס חשמל וסמנכ"ל החברה.

רו"ח ל. פחטר:

קיבלת את פרוטוקול הוועדה, קראת, עברת על הדברים? אתה יודע למה זומנת?

מר ב. גדי:

כן.

רו"ח ל. פחטר:

אנחנו בעצם זימנו אותך לאור הפער בין מחירי הצעתך לבין אומדן העירייה. אתם הצעתם 28.6% הנחה, כשאומדן העירייה עמד על 10 אחוזי הנחה. אנחנו בעצם רוצים לברר ולבדוק שעברת, אתה מכיר את כל הדרישות של המכרז, אתה עומד מאחורי מחירי הצעתך.

מר ב. גדי:

כן.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

מה תפקידך בחברה?

מר ב. גדי:

אני מהנדס חשמל בחברה.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

אתה בעל מניות או מנהל רשום ברשם החברת ?

מר ב. גדי:

לא. עיקר התפקיד שלי הוא סמנכ"ל החברה.

עו"ד ש. לוי גצוביץ:

בסדר גמור. אתה עובד עם העירייה היום מכח זכייתך במכרז הקודם?

מר ב. גדי:

כן.

רו"ח ל. פחטר:

ארנון ונתן - נציגי האגף, אתם רוצים לשאול את השאלות?

מר נ. פלורנטין:

שלום, במכרז הקודם הצעתם הנחה בשיעור 30.6 אחוז, נכון?

מר ב. גדי:

נכון. כן.

מר נ. פלורנטין:

למרות שאתם עובדים היום לפי שיעור הנחה של 30.6 אחוז, במכרז הנוכחי הצעתם הנחה בשיעור 28.6% ולאור הפער בין שיעור הנחה זה לבין אומדן העירייה זומנתם לוועדה. השאלות שאני אעבור עליהן מתייחסות כולן לשיעור ההנחה שנתתם ולפער בינו לבין אומדן העירייה.

מר ב. גדי:

אוקי, בסדר גמור.

מר נ. פלורנטין:

אתם מכירים את העבודה בעיריית תל אביב, יש פרויקטים שהם פרויקטים גדולים, למשל של החלפת פנסים. עיריית תל אביב, במקרה הזה, המהנדס הראשי מצביע על סוג הפנס בהתאם לדרישות של אדריכל העיר, את הפנס הזה לשים פה בכמויות של 300, 400, 500 פנסים. השאלה אם מחיר ההנחה הזה שנתתם, אם אתם יכולים לעמוד בזה ביחס להיקף כזה של פנסים, כאשר יהיה יותר מפרויקט אחד.

- מר ב. גדי:** לנו אין בעיה גם בעבר אמרתי, וגם היום.
- מר נ. פלורנטין:** זאת אומרת שאתם עומדים מאחורי ההצעה והמחיר, וזה לא משנה מה הפנס שהעירייה תקבע, בהתאם לקבוע במכרז.
- מר ב. גדי:** לא משנה. אנחנו נעמוד במחיר בו נקבנו.
- מר נ. פלורנטין:** אוקי, ביחס לסוגיית בטיחות. אתם יודעים שעיריית תל אביב שמה דגש על נושא הבטיחות וכמה הנושא חשוב ואני רוצה לחזור ולהדגיש כי במסגרת ביצוע העבודות לא נקבל כל פגיעה בבטיחות בגלל ההנחה שהצעתם.
- מר ב. גדי:** זה לא יקרה ואין שום סיבה.
- מר א. קריספי:** אוקי, ביחס לנושא של הבטיחות אני אחדד שבשונה מהמכרז הקודם, המכרז החדש כולל בתוכו את כל מעטפת הבטיחות שעליה הקבלן אחראי והוא בין היתר נדרש לספק מאבטחים, פקחי תנועה, שוטרים, לספק למעשה את כל המניפה של הבטיחות, הדרישות רחבות יותר.
- מר ב. גדי:** כרגע בתקופה האחרונה במכרז הקיים, במהלך חצי השנה האחרונה אם לא יותר אנחנו מיישמים את דרישות הבטיחות האלה. אנחנו נעמוד בכל הדרישות המפורטות במכרז.
- מר נ. פלורנטין:** דבר נוסף שהשתנה מהמכרז הקודם, זה שנכנסו עבודות חשמל נוספות, עבודות חשמל שהן לא תעשייתיות, אלא עבודות חשמל במבנים, באתרים, בקבועי זמן. לא שגרתיים, קבועי זמן מהירים, שעות לא שגרתיות, האם אתם תהיו מסוגלים לעמוד בזה?
- מר ב. גדי:** כן.
- רו"ח ל. פחטר:** אוקיי.
- מר ד. זישטניק:** כמה אתה צופה שאתם תרוויחו מהמכרז הזה? הרי הצעתם הנחה משמעותית.
- מר ב. גדי:** ההנחה היא אדירה, אבל מניסיון שלנו, אף אחד לא נותן הנחה אם הוא לא יכול לעמוד בה.
- מר ד. זישטניק:** אתה מרוויח מזה?
- מר ב. גדי:** כן.
- מר ד. זישטניק:** אתה יודע להעריך בכמה אחוזי רווח?
- מר ב. גדי:** כרגע אני לא יכול להגיד לך על רגל אחת, אבל אני מרוויח, לא מפסיד.
- עו"ד שני לוי גצוביץ:** אתה לא מפסיד, כלומר יש לך רווחים ואתה עובד בערך באותם מחירים גם במכרז הנוכחי כמו שהצעת במכרז החדש?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

מר ב. גדי: במכרז הקודם הצענו 30 אחוזי הנחה ובמכרז הנוכחי הצענו 28 אחוזים, דווקא עכשיו, אנחנו צופים יותר רווח עם ההנחה שהצענו.

רו"ח ל. פחטר: יש חלק מהפריטים שביחס אליהם המחירים הורדו, עברתם על כל המחירים? בדקתם, ראיתם שבאחוזי ההנחה שנתתם, כי היו שם כמה שעדכנו ולא העלינו להפך, אפילו הורדנו את המחירים לעומת מה שהעירייה משלמת היום, חלק מהפריטים הורדנו בחמישה אחוז. גם כאן עדיין אתם תרוויחו, אתה אומר, ובדקתם הכל, עברתם על הכל?

כן.

מר ב. גדי:

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אתם מכירים את נושא הפיצויים המוסכמים שמפורט בחוזה גם ביחס ללוחות זמנים וגם ביחס לטיב ואיכות העבודה, חומרים וכו'. אתם גם יודעים שהעירייה במידת הצורך מטילה פיצויים כספים, ומקזזת זאת מהתמורה - לקחתם את זה בחשבון במסגרת ההצעה?

כן. לקחנו בחשבון.

מר ב. גדי:

רו"ח ל. פחטר: אם אין שאלות נוספות לחברי הוועדה, אנחנו נגיד לך תודה רבה. אתם תקבלו את הפרוטוקול הוועדה עם ההחלטה, בהצלחה.

טוב, תודה רבה.

מר ב. גדי:

*** מר ברוך גדי מחברת א. צום התקנות ואספקות (94) בע"מ עוזב את הדיון.**

*** מר ארז לבנון מחברת ש. לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ נכנס לוועדה.**

רו"ח ל. פחטר: שלום וברוך הבא לוועדת המכרזים של עיריית ת"א. נוכחים איתנו ד"ר דייבי דישטניק יושב ראש ועדת המכרזים, נציגי האגף - מר נתן פלורנטין, סגן מנהל אגף דרכים ומאור במנהל בינוי ותשתית ומנהל המחלקה ומר ארנון קריספי, מנהל תכנון ופיקוח באגף דרכים ומאור. עו"ד שני לוי גצוביץ ועורכי דין נוספים מטעם השירות המשפטי של העירייה, נציגים מטעם מבקרת העירייה, ואגף החשבות וחברתך זומנה לזכות טיעון לאור הפער בין מחיר הצעתה לבין אומדן העירייה. אשמח אם תציג את עצמך.

שלום נעים מאוד, אני ארז לבנון, מחברת ש. לבנון.

מר א. לבנון:

אתה בעל מניות ומנהל רשום ברשם החברות?

עו"ד שני לוי גצוביץ:

לא, אני רק מנהל בחברה.

מר א. לבנון:

רו"ח ל. פחטר: אוקיי. בהתאם לפרוטוקול שהועבר אליכם, זומנתם למתן זכות טיעון לאור הפער בין מחירי הצעתכם במכרז לבין אומדן העירייה, אתם הצעתם הנחה בשיעור של 32.18% ואנו רוצים לוודא שקראתם ועברתם על כל מסמכי המכרז, על כל דרישות העירייה ?

- מר א. לבנון:** כן עברנו על הכל. אנחנו יודעים למה זומנו.
- רו"ח ל. פחטר:** אתם עובדים גם היום עם העירייה?
- מר א. לבנון:** נכון, אנחנו עובדים עם העירייה המון שנים. הייתה לנו הפסקה של שנתיים, אבל אפשר להגיד בהערכה גסה כ- שלושים שנים.
- עו"ד ש. לוי גצוביץ:** אתם מכירים את הוראות החוזה?
- מר א. לבנון:** לחלוטין.
- עו"ד ש. לוי גצוביץ:** אתם מסוגלים לעמוד במחירי הצעתכם ולבצע את העבודות במחירי ההצעה?
- מר א. לבנון:** ברור.
- עו"ד ש. לוי גצוביץ:** אתם מודעים לנושא של פיצויים מוסכמים בגין ביצוע העבודות, בגין טיב איכות העבודה, בגין איחורים? שהעירייה צקזזת סכומים אלה מהתמורה?
- מר א. לבנון:** מכירים את הכל, כן.
- עו"ד ש. לוי גצוביץ:** אתם מודעים לשינויים שנכנסו בחוזה? ובספריית המחירים?
- מר א. לבנון:** כן.
- רו"ח ל. פחטר:** אני אדגיש, כולל גם חלק מפרטי כתב הכמויות שהמחירים בהם הופחתו?
- מר א. לבנון:** הכל. אנחנו קראנו את ההוראות ויודעים הכול, הכל נמצא אצלי במערכות בחברה. כן.
- רו"ח ל. פחטר:** ועדיין אתם עומדים מאחורי הצעתכם?
- מר א. לבנון:** כן, המחיר שלנו אגב לא השתנה, במכרז הנוכחי אנחנו עובדים לפי שיעור הנחה של 32.5% ובמכרז הנוכחי הצענו הנחה בשיעור 32.2 אחוזים.
- רו"ח ל. פחטר:** נכון, אבל יש גם פריטים שאנחנו הורדנו ב-5 אחוז, לכן גם יהיו לכם פריטים שתקבלו פחות.
- מר א. לבנון:** כן, היו גם פריטים שהוסיפו כמו עמודים.
- רו"ח ל. פחטר:** והיו גם כאלה, נכון.
- מר ד. דיסטניק:** איך מרוויחים ככה? מה הסוד?
- מר א. לבנון:** תהליכי עבודה, משכללים את תהליכי העבודה כל הזמן.
- מר ד. דיסטניק:** מה אחוז הרווח שאתה מעריך שיהיה לך?
- מר א. לבנון:** אני לא יודע כרגע.

- מר ד. דיסטניק:** אבל אתה מרוויח?
- מר א. לבנון:** אני מרוויח. לא רק מרוויח, משגשג.
- מר ד. דיסטניק:** מהמכרז הזה גם תשגשג?
- מר א. לבנון:** כן, בטח, ברור.
- מר א. קריספי:** אפרופו משגשג, אני רוצה לשאול אותך שאלה. אם אני אתן לך פרויקט, ציר גדול להחליף עמודים של דגם אבן גבירול.
- מר א. לבנון:** כן.
- מר א. קריספי:** אתה יכול לחיות עם המחירים שמופיעים במכרז?
- מר א. לבנון:** כן, אני חושב שכן.
- מר נ. פלורנטין:** או דרך הפרויקט האחר של החלפת רק פנסים מסוג מסוים.
- מר א. לבנון:** כן, כנראה. כן. מה שאני עשיתי זה למעשה אילוסטרציה של כל מיני עבודות, ודרך זה הגענו להנחה שנתנו.
- מר נ. פלורנטין:** אתה מודע לכך שהכנסנו עבודות שהן חשמל, לא חשמל תעשייתי, אלא תיקוני חשמל, וזאת בקבועי זמן קצרים, אתה מודע לזה? אתה מסוגל לעמוד בזה?
- מר א. לבנון:** כן, אנחנו נעמוד בדרשה מבחינת ביצוע, ונישאר עם שיעורי רווחים. משגשג – כמו שאמרתי.
- רו"ח ל. פחטר:** זה חשוב לנו כי המטרה שלנו כעירייה היא להתקשר עם קבלנים שיכולים לבצע עבודה טובה ולעמוד מאחורי ההצעה שלהם. אנחנו רוצים קבלנים שיכולים לעבוד עם העירייה, לתת את השירות לפי הסטנדרט העירוני, לא רוצים קבלנים שיפסידו, לא רוצים קבלנים שלא יוכלו לבצע את העבודה כמו שצריך. כי בסופו של דבר שני הצדדים נפגעים מזה.
- מר א. לבנון:** אנחנו עובדים המון שנים עם עירייה, אני חושב שאנחנו בין הקבלנים המוערכים בעירייה. מעולם לא היו איתנו בעיות. אנחנו עומדים גם השנה ברווחיות, גם ב-2019 זומנו לזכות טיעון לאור אחוז ההנחה ונשאלנו את אותן השאלות ועוד פעם אני אגיד את המילה שאמרתי קודם, שגשגנו. אז כן.
- רו"ח ל. פחטר:** אוקי, אם אין שאלות נוספות לחברי הוועדה, אנחנו נגיד לך תודה רבה. אתם תקבלו את הפרוטוקול הוועדה עם ההחלטה, בהצלחה.
- מר א. לבנון:** תודה רבה. צום קל.

*** מר ארז לבנון מחברת ש. לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ יוצא מהדיון.**

* מר אבי אנציו מחברת א.א.כ.י. בע"מ נכנס לוועדה.

שלום וברוך הבא לוועדת המכרזים של עיריית ת"א. נוכחים איתנו ד"ר דייבי דיסטניק יושב ראש ועדת המכרזים, נציגי האגף - מר נתן פלורנטין, סגן מנהל אגף דרכים ומאור במנהל בינוי ותשתית ומנהל המחלקה ומר ארנון קריספי, מנהל תכנון ופיקוח באגף דרכים ומאור. עו"ד שני לוי גצוביץ ועורכי דין נוספים מטעם השירות המשפטי של העירייה, נציגים מטעם מבקרת העירייה, ואגף החשבות וחברתך זומנה לזכות טיעון לאור הפער בין מחיר הצעת החברה בשיעור 22.8% לבין אומדן העירייה. אשמח אם תציג את עצמך

רו"ח ל. פחטר:

שלום נעים מאוד, אני אבי אנציו, מנכ"ל חברת א.א.כ.י שירותי חשמל.

מר א. אנציו:

מנכ"ל ובעל מניות רשום ברשם החברות?

עו"ד שני לוי גצוביץ:

היום לא, הייתי בעבר. אני הקמתי את החברה, היום אני משמש רק כמנכ"ל. החברה הוקמה בשנת 2000 בדיוק, 1.1.2000.

מר א. אנציו:

אתם זומנתם לוועדת המכרזים לאור הפער בין מחירי הצעתכם במכרז לבין אומדן העירייה. אתם עובדים היום עם העירייה במחירים קצת דומים למה שנתתם. חשוב לנו קודם כל לוודא שעברתם על כל מסמכי המכרז, קראתם את כל הדרישות החוזיות, הכל ברור, ושאתם עומדים מאחורי ההצעה שלכם?

רו"ח ל. פחטר:

כן, בהחלט. עברנו, ואנחנו מכירים, מכירים את העירייה ואת העבודה מכוח המכרז.

מר א. אנציו:

אני אשאל מספר שאלות באוריינטציה לאחוז ההנחה שהצעתם. אתה מקבל עכשיו פרויקט, אתה מכיר כבר את עיריית תל אביב. עיריית תל אביב מגדירה סוג פנס מסוים ברחוב מסוים, מאושרים על ידנו מאות פנסים, יש לכם בעיה להתמודד עם התקנת ואספקת הפנסים בהנחה שנתתם, אם תידרשו לספק בכל פרויקט כ- 300 / 400 פנסים?

מר נ. פלורנטין:

אין לנו בעיה. אין בעיה לספק ובמחיר.

מר א. אנציו:

במכרז החדש הכנסנו תיקוני חשמל שהם לא חשמל תעשייתי. חשמל ביתי למבנים, לכאלה, בקבועי זמן לא שגרתיים, שעות לא שגרתיות, מסוגלים להתמודד?

מר נ. פלורנטין:

אני חושב שגם הכי קל עם האחרים, כי אנחנו נמצאים פה בעיר.

מר א. אנציו:

אני לא יודע לגבי האנשים שלך, ומניח שאתה בטח לא יוצא לעשות תיקוני חשמל באמצע הלילה.

מר נ. פלורנטין:

א' לא, ב' זה גם קרה כשהייתם צריכים. וג' אנחנו יכולים להתמודד.

מר א. אנציו:

יכולים להתמודד, אוקיי. מבחינת סוגיות בטיחות, חשוב לי להבהיר, באוריינטציה של אותה הנחה שנתתם. סוגיות בטיחות לא יבואו לעולם, לעולם על חשבון ההנחה.

מר נ. פלורנטין:

לא רק שאני יודע את זה, אני מכיר את זה מקרוב. אני מכיר את הדברים האלה מכך כבר 20-15 שנה.

מר א. אנציו:

מר נ. פלורנטין: את סטנדרט העבודה של עיריית תל אביב, אתה מכיר. אני לא צריך להגיד לך. אנחנו לא עושים הנחות בסטנדרט.

מר א. אנציו: אני יודע. וגם אנחנו לא מתפשרים על הבטיחות בעבודה.

מר ד. דיסטניק: אני רוצה לשאול על הרווחיות, אתה תרוויח בפרויקט הזה?

מר א. אנציו: אם אתה תעבוד יעיל ונכון, כן. שוב אני חוזר, היתרון שלי הוא שאני חי פה. אני גר פה, אני חי פה, המחסן שלי פה, העובדים שלי פה, הצוותים שלי פה, הרכבים שלי פה בעיר.

מר ד. דיסטניק: אתה יודע להעריך מה היה הרווחיות שלך?

מר א. אנציו: אתה לא יכול. אתה לא יכול כי זה מאוד מאוד משתנה בין סוגי עבודות.

מר ד. דיסטניק: יש סיכוי שתפסיד בפרויקט הזה?

מר א. אנציו: לדעתי לא, אולי אני לא ארוויח כמו שאני רוצה, אבל לדעתי אני לא אפסיד.

מר ד. דיסטניק: כמה אתה רוצה להרוויח?

מר א. אנציו: כמה אני רוצה? השמיים זה הגבול.

מר ד. דיסטניק: אבל כשאתה נותן מחירים במכרז, אתה לא מנסה לעשות איזו הערכה? למשל 5%? 10%?

מר א. אנציו: אני מניח שאם אני אעבוד יעיל ונכון, אני ארוויח את אזור העשר עד 12, 15 אחוז, אבל שוב, זה מאוד, מאוד, מאוד כללי, כי זה מאוד תלוי בסוגי עבודות. כל סוגי העבודות. יש סוגי עבודות שאתה תרוויח עליהם 20 אחוז, ויש סוגי עבודות שאתה תרוויח חמישה אחוז, ויהיו גם סוגי עבודות שלא תרוויח בכלל.

עו"ד דנה אלון פיליבה: באיזה אחוז הנחה אתה עובד היום?

מר א. אנציו: אחוזי הנחה דומים מאוד.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אני מניחה שאתה מודע לנושא הפיצויים המוסכמים שרשומים בחוזה, בגין איחורים, בגין טיב איכות עבודה, חומרים ועוד. שהעירייה מקזזת את הפיצויים המוסכמים מהתמורה?

מר א. אנציו: מכיר הכל.

מר א. קריספי: לקחת בחשבון את עליית מחירי הפלדה?

מר א. אנציו: כן. אבל אתה יודע, זה דבר שאתה לא יכול לצפות אותו אף פעם.

מר נ. פלורנטין: שמת לב שהמכרז הוצמד עכשיו למדד תעשיות הבנייה.

מר א. אנציו: כן, אני יודע. לדעתי זה לא נכון, כי זה לא המדד שמשקף את עבודות בענף החשמל.

רו"ח ל. פחטר: תודה רבה לך, ובהצלחה. אתה תקבל את הפרוטוקול.

מר א. אנציו: תודה רבה לכם. תודה.

*** מר אבי אנציו מחברת א.א.כ.ג. בע"מ יוצא מהדיון.**

*** מר ניב דרורי מחברת מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ נכנס לוועדה.**

רו"ח ל. פחטר: שלום וברוך הבא לוועדת המכרזים של עיריית ת"א. נוכחים איתנו ד"ר דייבי דיסטניק יושב ראש ועדת המכרזים, נציגי האגף - מר נתן פלורנטין, סגן מנהל אגף דרכים ומאור במנהל בינוי ותשתית ומנהל המחלקה ומר ארנון קריספי, מנהל תכנון ופיקוח באגף דרכים ומאור. עו"ד שני לוי גצוביץ ועורכי דין נוספים מטעם השירות המשפטי של העירייה, נציגים מטעם מבקרת העירייה, ואגף החשבות וחברתך זומנה לזכות טיעון לאור הפער בין מחיר הצעת החברה לבין אומדן העירייה. אשמח אם תציג את עצמך

מר נ. דרורי: שלום, נעים מאוד, אני ניב דרורי מחברת מ. דרורי שירותי חשמל.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אתה בעל מניות ומנהל רשום ברשם החברות?

מר נ. דרורי: נכון.

רו"ח ל. פחטר: קיבלת את פרוטוקול הוועדה, וזומנת לוועדת המכרזים לאור הפער בין מחירי הצעתכם במכרז לבין אומדן העירייה. הצעת המחיר כללה הנחה בשיעור שלכם הוגשה על הפחתה של 26 אחוז כאשר אומדן העירייה אמר על הפחתה בשיעור של 10 אחוז. מה שחברי הוועדה בעצם רוצים לשמוע האם עברתם על כל דרישות המכרז, החדשות החוזיות, הכל ברור? והאם אתם עומדים מאחורי ההצעה שלכם?

מר נ. דרורי: אנחנו יודעים מדוע זומנו לכאן. עברנו על כל דרישות המכרז, קראנו גם את הפרוטוקול דיון, עברנו על המחירים, בדקנו את המחירים בסקר שוק אצל הספקים שלנו ואנחנו עומדים מאחורי הצעה שלנו.

רו"ח ל. פחטר: נציגי אגף מחלקת מאור – מנהל המחלקה וסגנו ישאלו מספר שאלות.

מר א. קריספי: אתם לא עובדים היום עם העירייה ואנחנו רוצים לשאול מספר שאלות שמתייחסות לאוריינטציה של המחירים. אם למשל אני אתן לך פרויקט של רק תשתיות, לרבות החלפה של פנסים אתה יכול לחיות עם המחירים האלה?

מר נ. דרורי: אני מסתכל על המכרז והחווה הזה כסל אחד שלם, אני יודע שבחלק מהמקומות נרוויח יותר, ובחלק מהמקומות נרוויח פחות. אנחנו לא נקבל תשתיות, אנחנו נקבל חשמל בסך הכל, חלק מהעבודה גם כולל תשתיות וגם חומרים ואנחנו נבצע אותה.

מר נ. פלורנטין: יש לנו מסה, אני מדבר, בשנים הקרובות אנחנו מתוכננים להחליף סדר גודל של 20 אלף פנסים בעיר. יש לנו מסה של החלפת פנסים, בפרויקט של החלפת פנסים, כאשר, אנחנו פשוט לא מכירים, אתה חדש אצלנו, אז חשוב לי להדגיש את זה.

אני אספר עלינו קצת. החברה שלנו, אני חושב היום, אחת מחברות האחזקה הגדולות בארץ. אנחנו מתחזקים 25 אחוז מכבישי ישראל לנתיבי ישראל. בשנה האחרונה החלפתי קרוב ל-25 אלף פנסים. בעיריית מודיעין, אנחנו קבלני הבית המון שנים, החלפנו שם 15 אלף פנסים השנה. בעיריית ירושלים, החלפתי השנה מעל 10,000 פנסים. אנחנו קבלנים של עיריית קיסריה, עיריית רעננה, כפר סבא, אבן יהודה.

מר נ. דרורי:

כפר סבא, אנחנו חייבים לדבר על זה.

מר נ. פלורנטין:

אני לא החלפתי פנסים בכפר סבא, אני עובד שם שנה אחת אבל באחזקה. יש לנו יכולות, יש לנו צוותים אורגניים, יש לנו 80 עובדים שלנו עם ציוד שלנו, ואנחנו ערוכים למשימות.

מר נ. דרורי:

חשוב לי להדגיש משהו לפרוטוקול שיירשם. סוגיית הבטיחות. עיריית תל אביב מקפידה מאוד על סוגיית הבטיחות. אתה מבין ששום דבר בבטיחות לא יכול לבוא על חשבון, לא נאפשר לקצץ בבטיחות בגלל ההנחה שהצעתם. אנחנו לא נתפשר על הבטיחות בעבודה.

מר נ. פלורנטין:

לא, לא יהיה.

מר נ. דרורי:

תודה.

מר נ. פלורנטין:

גם אין הנחות לבטיחות.

מר א. קריספי:

אני יודע, לא יהיה.

מר נ. דרורי:

סטנדרט עבודה - אני לא יודע כמה אתה מכיר, אבל סטנדרט עבודה בעיריית תל אביב הוא סטנדרט מאוד גבוה, מאוד גבוה. אנחנו מקפידים, המפקחים שלנו מקפידים על כל דבר.

מר נ. פלורנטין:

חבר'ה, האנשים שלנו סוגרים את כביש מספר 1 לטפל בתאורה, כבישים מהירים, יש לנו ממונה בטיחות צמוד, כל חבר'ה שיוצאים לעבודה יש להם תיק בטיחות, יש להם תדריך יומי. אנחנו עובדים בליווי צמוד של ממונה בטיחות שדוגם את האתרים שלנו ברמה השבועית, לא ברמה שנתית.

מר נ. דרורי:

דיברתי על האיכות ביחס למחיר.

מר נ. פלורנטין:

ההנחות שנגזרו, לא נגזרות על הבטיחות, עד כמה שאני זוכר, נכון?

מר נ. דרורי:

דיברתי עכשיו על האיכות.

מר נ. פלורנטין:

אני מדבר על איכות הבטיחות.

מר נ. דרורי:

איכות העבודה?

מר נ. פלורנטין:

אתה מדבר על איכות העבודה ואני מדבר כרגע על איכות הבטיחות. לגבי איכות העבודה - תהיה איכות מעולה, כמו שאנחנו יודעים לתת שירות בכל שאר המקומות והארגונים שאנחנו עובדים בהם. ואתם תראו את זה.

מר נ. דרורי:

מר נ. פלורנטין: עבדת בעיריית תל אביב?

מר נ. דרורי: בעבר עבדנו.

מר א. קריספי: למען הסדר הטוב אני אבהיר לחברי הוועדה שאתה עבדת בעיריית תל אביב, במכרז האחרון שהיה

ב-2015 וההתקשרות הסתיימה על רקע נושא הבטיחות ולכן אנחנו מדגישים את נושא הבטיחות. העבודות במכרז שלנו הן לא בין עירונית, הן לרוב עירוניות, בתוך העיר.

מר נ. דרורי: אנחנו מודעים לזה, אנחנו מאז עברנו לא מעט עניינים ושיפורים בנושא הבטיחות, היום נושא

הבטיחות אצלנו הוא ראשון במעלה, ואתם תראו את הדברים.

מר ד. דיסטניק: אני ארצה לשאול על רווחיות, בהינתן ההצעה שלכם במכרז מה שולי לרווח שלך כאן.

מר נ. דרורי: מעל שתי ספרות.

מר ד. דיסטניק: ובאחוזים של הפרויקט?

מר נ. דרורי: מעל שתי ספרות. בין 10 ל-20. זה תלוי באופי העבודה שנקבל, ובסוג העבודה שנקבל.

מר ד. דיסטניק: אוקיי.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אתם מתכננים לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה?

מר נ. דרורי: לאו דווקא. יש לנו צוותים אורגניים.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אדגיש שלפי הוראות החוזה, שצורף כנספח למכרז, כל קבלן משנה חייב להיות מאושר מראש ובכתב

על ידי המנהל. אסור לקחת קבלני משנה בלי אישור מראש ובכתב, זה הפרת יסודית של החוזה.

מר נ. דרורי: מבחינת קבלני משנה, את מתכוונת להעביר את העבודה כמו שהיא לקבלן אחר או לשכור קבלן שהוא

מפעיל טרקטור, מפעיל צמ"ה או מפעיל מנוע.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: כל קבלן משנה מטעמך חייב לעבור את אישור המנהל.

מר א. קריספי: הערה חשובה, אנחנו צריכים לדעת על כל קבלן או קבלן משנה שעובר בעיר, גם אם זה מפעיל של

טרקטור, אני רוצה לדעת מי עובד על הטרקטור.

מר נ. דרורי: אוקיי, אין בעיה, במידה ונרצה להפעיל קבלני משנה תקבלו את זה מסודר.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: שאלה נוספת. אני מניחה שאתה מודע לנושא הפיצויים המוסכמים שרשומים בחוזה, בגין איחורים,

בגין טיב איכות עבודה, חומרים ועוד. שהעירייה מקזזת את סכום הפיצויים המוסכמים מהתמורה?

מר נ. דרורי: כן. ברור.

רו"ח ל. פחטר: אם אין שאלות נוספות, אומר לכם תודה רבה ובהצלחה. החלטת הוועדה תימסר לכם בפרוטוקול.

מר נ. דרורי: תודה רבה.

* מר ניב דרורי מחברת מ. דרורי שירותי חשמל בע"מ יוצא מהדיון.

* מר שמעון ברזילי ומר יונתן ברזילי, מחב' ג.מ. אור ברזילי נכנסים לוועדה.

רו"ח ל. פחטר: שלום לכם וברוכים הבאים לוועדת המכרזים של עיריית ת"א. נוכחים איתנו ד"ר דייבי דיסטניק יושב ראש ועדת המכרזים, נציגי האגף - מר נתן פלורנטין, סגן מנהל אגף דרכים ומאור במנהל בינוי ותשתית ומנהל המחלקה ומר ארנון קריספי, מנהל תכנון ופיקוח באגף דרכים ומאור. שני לוי גצוביץ, עו"ד ועורכי דין נוספים מטעם השירות המשפטי של העירייה, נציגים מטעם מבקרת העירייה, ואגף החשבות. חברתכם זומנה למתן זכות טיעון לאור הפער בין מחיר הצעת החברה לבין אומדן העירייה. אשמח שתציגו את עצמכם, שמות ותפקידים בחברה.

מר ש. ברזילי: אני ברזילי שמעון, מנכ"ל ובעלים. מנכ"ל ובעלים.

מר י. ברזילי: ואני יונתן ברזילי, בעלים וסמנכ"ל.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אתם שניכם בעלי מניות רשומים ברשם החברות?

מר י. ברזילי: כן, כן.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: ומנהלים רשומים ברשם החברות?

מר ש. ברזילי: כן. יש עוד מנהל אחד, אנחנו סה"כ שלושה מנהלים.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אוקיי, בסדר גמור.

מר ש. ברזילי: אבא ושני בנים.

רו"ח ל. פחטר: טוב אתם הצעתם במכרז זה הנחה בשיעור 30.4% כאשר אומדן העירייה עמד על 10% בלבד ולכן זומנתם למתן זכות טיעון בנושא בפני ועדת המכרזים. היום אתם עובדים עם העירייה באחוזי הנחה נמוכים יותר, 27.5% בערך? אנחנו רוצים לשמוע מכם האם אתם עומדים מאחורי הצעתכם.

מר י. ברזילי: אני רק אדייק, שיעור הנחה של 27.5% זה אם מחלקים את פרקי המכרז ביחס 20-80. אבל אם ביחס בין פרקי המכרז הוא 50 – 50 אז שיעור הנחה המשוקלל שלנו קרוב ל-36 אחוזים היום.

רו"ח ל. פחטר: אוקיי.

מר י. ברזילי: אחוז ההנחה שהצענו במכרז הוא 30.4, זה אחוז ההנחה שאנחנו עומדים מאחוריו. מכירים את תל אביב, עובדים בתל אביב.

מר ד. דיסטניק: מה אחוז הרווח שאתה מעריך שיהיה לך מהפרויקט?

מרו ש. ברזילי: כמו שנה קודמת, אולי, קצת יותר, מקווים, אבל עם השינויים שיש כרגע בשוק, מחירי כבלים וכאלה, אנחנו מעריכים שנעמוד על אותו רווח.

ומה הוא היה?

מר ד. זישטניק:

מר י. ברזילי: זה עוד מסחרי, לא נרצה לפרסם את הפרט הזה. אבל אני יכול לומר שהיו לנו אחוזי רווח נאים. של שתי ספרות. אני מדבר על המכרז הנוכחי, במכרז החדש אנחנו צופים שחיקה קלה ברווחים אך עדיין צופים רווחים נאים.

בסדר גמור.

מר ד. זישטניק:

רו"ח ל. פחטר: במכרז החדש היו שם פריטים שהמחירים שלהם עלו והיו פריטים שהמחירים שלהם הוזלו, חשוב לנו גם לראות שעברתם על הכל, אתם מודעים לכל השינויים שנערכו במכרז ואתם עומדים מאחורי ההצעה שלכם.

עברנו על הכל, אני יכול לדקלם מחירים.

מר י. ברזילי:

רו"ח ל. פחטר: יופי. חשוב לנו באמת לראות שאתם מעודכנים ואתם עברתם על הכל, על המחירים שבמכרז, על כל הדרישות גם שיש במכרז.

מר נ. פלורנטין: אתם מכירים את עיריית תל אביב, אתם מכירים את הפרויקטים שלנו, אתם מכירים את השיגעונות, הסטנדרט. הצלחתם להבין את הסטנדרט, ולא אחת גם הבהרתם את זה שהסטנדרט הוא סטנדרט אחר. הסטנדרט כמובן לא יורד, הוא כמובן נשמר. פרויקטים. יש פרויקטים בדרך של החלפות פנסים, אתם יודעים, זה פנסים שאנחנו מגדירים. חשוב שתבינו למה אתם נכנסים. מאות ואלפי פנסים אנחנו מחליפים בעיר. בשנים הקרובות צפוי לנו סדר גודל של 25 אלף פנסים שאנחנו מחליפים.

בסדר גמור, אנחנו נוכל לבצע את זה.

מר י. ברזילי:

מר נ. פלורנטין: אוקיי, רצינו לוודא שאתם עומדים מאחורי הצעתכם.

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אתם מודעים לכך שהאגף הוא זה שקובע את סוג הפנס שצריך לספק ולהתקין. שכל שווה ערך צריך להיות מאושר על ידי המנהל בכתב ומראש.

בהחלט, אנחנו לא חדשים פה.

מר י. ברזילי:

עו"ד ש. לוי גצוביץ: אתם מודעים להוראות החוזה שמאפשרות לעירייה להטיל פיצויים מוסכמים, בהתייחס גם לגבי איחורים, גם לגבי טיב איכות העבודה, לחומרים. מכירים את הוראות המכרז שמאפשרות לעירייה לקזז סכומים אלה מהתמורה.

כן בוודאי.

מר ש. ברזילי:

מר נ. פלורנטין: במכרז החדש, נוספו סעיפים של חשמל, שהוא לא חשמל תעשייתי, חשמל ביתי, בקבוע זמן די קצרים, ראיתם?

- מר י. ברזילי:** ראינו. זה מה שאני עובד היום עם אלירון.
- מר נ. פלורנטין:** נכון, קבועי זמן, שעות לא שגרתיות, אמנם ניסינו לכמת את זה כדי שזה יהיה הוגן, אבל זה בסדר.
- מר י. ברזילי:** זה בסדר.
- מר א. קריספי:** לקחתם בחשבון את עליית מחירי הפלדה?
- מר י. ברזילי:** ברור.
- עו"ד ש. לוי גצוביץ:** אתם מכירים את נהלי הבטיחות? את דרישות העירייה לגבי בטיחות בעבודה? לא נתפשר על שמירה על כללי והוראות בטיחות.
- מר י. ברזילי:** ברור, בהחלט.
- רו"ח ל. פחטר:** אוקי, תודה רבה לכם, אתם תקבלו את פרוטוקול הוועדה עם ההחלטה.
- מר ש. ברזילי:** תודה רבה לכם.
- מר י. ברזילי:** תודה רבה לכם.

*** מר שמעון ברזילי ומר יונתן ברזילי מחברת ג.מ. אור ברזילי יוצאים מהדיון.**

לבקשת מר דיסטניק מסכם מר פלורנטין לגבי חברת ברזילי, חברה מאוד רצינית במקרה שפורצת מלחמה, יונתן בעל החברה מגויס ליחידה מיוחדת, הרבה עובדים בחברה שלו מגויסים. זה עלול להיות בעייתי מבחינה תפעולית, אבל מבחינה מקצועית הם עובדים בסטנדרט מאוד גבוה, הם מאוד מסודרים, הוא מאוד מתוקתק, אם הוא אומר מילה הוא יודע לעמוד מאחורי המילה שלו, וכמו שראית, הוא גם יודע להגיד לך, כמו כל הקבלנים האחרים שעובדים בעירייה ושאלנו אותם, כי קיימים אחוזי רווח נאים מכח ביצוע העבודות במכרז. גם יתר המשתתפים לדעתי מסוגלים ויכולים לבצע את העבודות במחירי הצעתם.

לשאלת מר דיסטניק מדוע האגף ביקש 7 זוכים, משיב מר פלורנטין כי הדבר נובע בשל היקפי העבודה שגדלו, בעבר עבדנו עם ארבע חברות אך בהיקפים של היום הם לא יהיו מסוגלים לעמוד בקצב והיקף העבודות.

לשאלת מר דיסטניק מדוע המשתתף חשמלירז טען כי הוא לא צופה במכרז הזה רווח, משיב מר פלורנטין כי הוא מניח משום שמשתתף זה מעולם לא עבד בעירייה ומדגיש כי גם משתתף זה טען שעדיין קיימים לו אחוזי רווח שוליים של לפחות 3-4%. מר קריספי מוסיף כי שתי העבודות שביצע משתתף זה ברחבי העיר היו דרך קבלן חיצוני.

לשאלת מר דיסטניק האם האגף ממליץ להכריז על כל 6 המשתתפים שנשמעו בזכות הטיעון כזוכים במכרז, משיבים מר פלורנטין ומר קריספי בחיוב. מר פלורנטין מזכיר כי צפויה להתקיים וועדה נוספת אליה יזומן המשתתף שהצעתו מדורגת במקום השביעי, מנוליד, וכי יהיה צורך להכריז על זוכה נוסף.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

מר ד. דיטניק מסכם כי לאחר ששמע את ששת המשתתפים שהגיעו לזכות הטיעון ולאחר ששמע את המלצתם של נציגי האגף, ואת חוות הדעת של אגף החשבות ושל הייעוץ המשפטי, הינו מאשר להכריז על כל ה-6 כזוכים במכרז לאור הסבריהם שנמסרו במסגרת מתן זכות הטיעון.

הגב' פחטר מציינת כי המלצת חבר הוועדה, מר ליאור שפירא לגבי המשתתף מס' 2 במכרז, חברת חשמלירז בע"מ, שבמסגרת מתן זכות הטיעון שלו נכח – הייתה גם כן להכריז עליו כזוכה במכרז לאור מתן זכות הטיעון שניתנה לו.

החלטה

1. לאור מתן זכות הטיעון שניתנה למשתתפי המכרז שלהלן מאשרים להכריז על 6 המשתתפים הבאים במכרז כעל זוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור וזאת, בתנאי המכרז ובמחירי הצעתם :

משתתף מס' 2 – חשמלירז בע"מ

משתתף מס' 4 – א. צום התקנות ואספקות (94) בע"מ

משתתף מס' 8 – א.א.כ.י בע"מ

משתתף מס' 9 – ש. לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ

משתתף מס' 10 – ג.מ אור ברזילי חברה לביצוע עבודות בע"מ

משתתף מס' 12 – מ. דרורי שרותי חשמל בע"מ

2. חלוקת עבודה תיקבע לאחר קבלת החלטה על כלל הזוכים במכרז.

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים

פניית האגף:

1. המכרז שבנדון הינו לביצוע הובלות ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים, והכל עפ"י תנאי המכרז ונספחיו.
2. המכרז פורסם ביום 3.4.2024 ונרכש ע"י 3 ספקים.
3. כנס משתתפים במכרז נערך ביום 1.5.2024 בשעה 13:00.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 13.6.2024 בשעה 14:00.
5. בפרק ג' למסמכי המכרז "הקריטריונים לבחינת הצעות" נקבע כי בשיקוליה בבחירת הצעות תתחשב העירייה אך ורק במחיר ההצעה הכולל של משתתפי המכרז. הצעת המחיר תהווה 100% ממשקל ההצעה לבחירת הזוכה במכרז.
6. בסעיף 5.3 בפרק ג' למסמכי המכרז "הקריטריונים לבחינת הצעות" נקבע כי על אף האמור בסעיף 2.3 לפרק ב' למסמכי המכרז, העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד.
7. תיבת המכרזים נפתחה בתאריך 17.6.2024 בנוכחות חבר ועדת מכרזים, מר גל שרעבי דמאיו, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-3 הצעות המשתתפים הבאים:
 - משתתף מס' 1 : אילן הובלות מנופי תל אביב
 - משתתף מס' 2 : א.ס לב הובלה ואחסנה בע"מ
 - משתתף מס' 3 : א.י. אגוד שירותי כ"א בע"מ
8. בטבלה שלהלן מוצגת עמידת המשתתפים במכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

משתתף מס' 3- א.י. אגוד שירותי כ"א בע"מ	משתתף מס' 2- א.ס לב הובלה ואחסנה בע"מ	משתתף מס' 1- אילן הובלות מנופי תל אביב	מסמכים נדרשים
V	V	V	מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף <u>בנספח מס' 1 למכרז</u> .
V	V	V	ערבות למכרז
V	X	V	נספח 3 למכרז - תצהיר לפי חוק גופים ציבוריים והיעדר קירבה משפחתית,
V	V	X	טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף <u>בנספח מס' 5 מכרז</u> חתום ע"י המשתתף במכרז.
V	X	V	טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף <u>בנספח מס' 6 למכרז</u> .
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	נספח 6א - עסק בשליטת אישה
V	X	X	דוח רשם חברות
V	צורף אישור V מס במקור	X	עוסק מורשה / ניכוי מס במקור
V	V	X	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.
V	V	X	מסמך שאלות הבהרה 1

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

סעיף	תנאי סף	הוכחה	משתתף מס' 1- אילן הובלות מנופי תל אביב	משתתף מס' 2- א.ס לב הובלה ואחסנה בע"מ	משתתף מס' 3- א.י. אגוד שירותי כ"א בע"מ
תנאים כלליים					
3.4 לפרק ב'	צירוף ערבות מכרז	נספח 2 ערבות	V	V	V
תנאים כלליים פרק ג'					
3.1 לפרק ג'	המשתתף במכרז הנו בעל ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 בביצוע עבודות הובלת ריהוט וציוד בהיקף מצטבר של 1,200,000 ₪ בשנה לפחות, ומתוכו היקף של 500,000 ₪ לפחות עבור לקוח אחד, בכל אחת מהשנים אשר יוצגו על ידי המשתתף במכרז.	נספח 8 למכרז	X	X	V
3.2 לפרק ג'	בבעלותו או ברשותו לפחות שלוש משאיות, כהגדרתן בסעיף 1.9 בנספח א' לחוזה, ששנת ייצורן 2016 ואילך, וכן רישיון מוביל ע"ש בעל הרכב, וזאת ככל שהמשאיות הינן רכב מסחרי כהגדרתו בחוק שירותי הובלה, התשנ"ז – 1997 (להלן: "חוק שירותי הובלה").	יצרף המשתתף במכרז רישיונות רכב של משרד התחבורה המאשרים, כי בבעלותו שלוש משאיות, כהגדרתן בסעיף 1.9 בנספח א' לחוזה, ששנת ייצורן 2016 ואילך, וככל שהמשאיות אינן בבעלותו, יצרף המשתתף בנוסף לרישיונות הרכב אסמכתה (דוגמת חוזה חתום), המעידה, כי הוא בעל הזכות לעשות שימוש במשאיות לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז בכל תקופת ההתקשרות מכח המכרז, ככל שהצעת המשתתף תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.	X	X	V
3.3 לפרק ג'	היעדר הערת עסק חי - לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז, ככל שהוא מאוגד כחברה, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, יהערת עסק חי, וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממושיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".	צירוף אישור בדבר היעדר הערת עסק חי בנוסח המצורף כנספח 9 למכרז.	X	X	V
3.4 לפרק ג'	במועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף במכרז מעסיק לפחות 10 עובדי סבלות באופן ישיר (יחסי עוסק-מעסיק), אשר הועסקו על ידו ברציפות לפחות במחצית השנה שקדמה למועד האחרון	נספח 10א' למכרז - תצהיר חתום ע"י עו"ד נספח 10ב' למכרז - דו"ח המשתתף במכרז נספח 10ג' למכרז - תצהיר חתום ע"י ר"ח	X	V	V
3.6 לפרק ב'	על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.	קבלה על תשלום	V	V	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

9. להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה:

סוג הפריט	אומדן העירייה	מקדם שקלול	אומדן משוקלל	הצעת מחיר משותפת 1 - אילן הובלות-מנופי ת"א	הצעה משוקללת	פער מהאומדן	הצעת מחיר משותפת 2 א.ס לב הובלה ואחסנה בע"מ	הצעה משוקללת	פער מהאומדן	הצעת מחיר משותפת 3 א.י. אגוד שירותי כוח אדם בע"מ	הצעה משוקללת	פער מהאומדן
יום עבודה של משאית, כאשר המשאית כוללת נהג ופועל, כהגדרתם בסעיף 2.3 לנספח ב' לחוזה- המפרט הטכני	1700	35%	595.00	2,849	997.15	67.58%	2,240	784	31.76%	1,737	607.95	2.17%
יום עבודה של פועל נוסף, כמוגדר בסעיף 2.6 לנספח ב' לחוזה – מפרט טכני	750	65%	487.50	849	551.85	13.20%	785	510.25	4.66%	754	490.1	0.50%
סה"כ משוקללת			1,082		1,549	43%		1,294	19.6%		1,098	1.4%

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

10. מאחר והצעותיהם של המשתתף במכרז מס 1 והמשתתף במכרז מס' 2 אינן ההצעות המשוקללות הזולות ביותר, הרי שאין טעם בנסיבות אלו, להטריח את המשתתפים במכרז ולבקש מהם להשלים את המסמכים הרבים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף של המכרז. משכך, ממליץ השירות המשפטי להשאיר את עמידתם של המשתתפים במכרז 1 ו-2 בתנאי הסף ובתנאי המכרז ב"צריך עיון".

11. לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת מכרזים להכריז כדלקמן:

11.1 להשאיר את הצעת המשתתף מס' 1 - אילן הובלות – מנופי תל אביב ואת הצעת המשתתף מס' 2 - א.ס לב הובלה ואחסנה בע"מ ב'צריך עיון'.

11.2 להכריז על משתתף מס' 3 – "א.י. אגוד שירותי כוח" כעומד בתנאי הסף של המכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים.

11.3 להכריז על משתתף מס' 3 – "א.י. אגוד שירותי כוח" כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

12. אומדן היקף ההתקשרות השנתי המוערך כ- 2,500,000 ₪ (כולל מע"מ) לשנה.

13. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום חתימת החוזה ע"י הצדדים. העירייה שומרת לעצמה את זכות הברירה (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע שנים נוספות כולן או מקצתן, ביחד או חלק מהן כל פעם.

דין

רו"ח ל. פחטר הציגה את הפניה.

מר ד. דיסטניק העלה שתי שאלות להבהרה. הוא ציין שהיתרון של הכרזה על זוכה אחד במכרז ברור מבחינה כספית, אך ביקש לוודא לגבי היכולת התפעולית של זוכה יחיד לבצע את כל היקף העבודה הנדרש במסגרת המכרז.

מר א. זילכה השיב כי הניסיון של העירייה בעבודה עם זוכה יחיד במכרזים מסוג זה, הובלות, כבר שנים רבות מוכיח את עצמו ומציין שהמודל הזה פועל כראוי וללא בעיות.

מר ד. דיסטניק ביקש לוודא כי היקף ההתקשרות, שנאמד ב-2.5 מיליון שקל, אכן תואם את הדרישות והתקציב.

מר א. זילכה הבהיר כי היקף ההתקשרות הנוכחי תואם את המצב הקיים, וכי למרות שייתכנו תוספות נוספות בעתיד, הוא עדיין נמצא במסגרת ההיקף המאושר.

רו"ח ל. פחטר הוסיפה שמדובר במכרז מסגרת, ולכן אין התחייבות של העירייה להיקף עבודות מסויים, והמימוש בפועל יהיה תלוי בתקציבים שיעמדו לרשות העירייה בפועל הכל בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו.

החלטה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

1. מאשרים להכריז על משתתף מס' 3 – "א.ג. אגוד שירותי כוח" כעומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים.
2. מאשרים להשאיר ב'צריך עיון' את הצעת משתתף מס' 1 - אילן הובלות – מנופי תל אביב ואת הצעת המשתתף מס' 2 - א.ס לב הובלה ואחסנה בע"מ בדבר עמידתם בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים.
3. מאשרים להכריז על משתתף מס' 3 – "א.ג. אגוד שירותי כוח" כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 312/2024 לביצוע הובלת ריהוט וציוד עבור מוסדות מינהל החינוך ומוסדות עירוניים נוספים, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 28

מכרז מסגרת פומבי מס' 1/2024 לאספקה והתקנת וילונות ואמצעי הצללת פנים במוסדות חינוך ובבנייני העירייה

ירד מסדר היום

החלטה מספר 29

תיקונים ותחזוקה לתיבות הילוכים מתוצרת אליסון

פניית האגף:

1. חברת דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ מבצעת תיקוני תיבות הילוכים אוטומטיות מתוצרת אליסון במשאיות עירוניות.
 2. ועדת מכרזים מס' 16 בישיבתה מיום 31.7.2019 החלטה מס' 112 הכריזה על הספק דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ כספק יחיד לביצוע העבודות מושא פניה זו, וזאת לתקופה של שנתיים מיום 1.1.2020 עד ליום 31.12.2021, היקף התקשרות שנתי 700,000 ₪ (פרוטוקול הישיבה מצורף **כנספח א'**). בהתאם להחלטות ועדת מכרזים וועדת התקשרויות עליונה נחתם חוזה מס' 2019-5-01212 עם דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ, שהסתיים ביום 31.12.2021.
 3. ועדת מכרזים מס' 73 בישיבתה מיום 14.9.2021 החלטה מס' 449 הכריזה על הספק דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ כספק יחיד לביצוע העבודות מושא פניה זו, וזאת לתקופה של שלוש שנים מיום 1.1.2022 עד ליום 31.12.2024, היקף התקשרות שנתי 1,500,000 ₪, לא כולל מע"מ (פרוטוקול הישיבה מצורף **כנספח ב'**), ובהתאם נחתם חוזה מס' 2021-1603-202.
 4. במסגרת ייזום התקשרות חדשה יחידת הרכב פנתה לספק לבירור מעמדו כספק יחיד ולקבל הצעת מחיר. הספק הגיש את המסמכים הבאים:
 - 4.1. מסמך מיום 24.6.2024 מאת חברת אליסון – Allison transmission B.V (היצרן) המאשר כי חברת דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ היא הנציגה היחידה בישראל האחראית למתן שירותי שיווק ומכירה של אליסון, כולל תחזוקה, תיקונים, חלקי חילוף ותמיכה טכנית (מצורף **כנספח ג'**).
 - 4.2. הצעת מחיר מצורפת **כנספח ד'**:
 - 360 ₪ לשעת עבודה.
 - 30% הנחת חלפים כולל חומרים ושמונים.
- הספק ציין, כי מחיר שעת העבודה שניתן לעירייה (360 ₪ לשעה) הינו לאחר הנחה של 10% ממחירון שנת 2025. כמו כן הספק ציין, כי הוא מוותר על הצמדה למדד של מחיר שעת העבודה ומציע כי מחיר שעת העבודה יהיה קבוע לתקופת התקשרות של 24 חודשים. הספק ציין כי הציע הצעתו על רקע עליה מתמשכת בהוצאות תפעול "מוסד" ושחיקה ביכולת התפעול במחיר הקיים.
- יחידת הרכב בחנה את הצעת הספק וממליצה לקבלה.
- 4.3. הספק הציג רישיון עסק ורישיון משרד התחבורה בתוקף (מצורפים **כנספח ה'**).
5. מאחר תיבות ההילוכים מתוצרת אליסון הן תיבות ההילוכים הקיימות במשאיות העירוניות, ואין להן מוצרים תחליפיים, אין אפשרות לביצוע התחזוקה ע"י גורם אחר. לאור ניסיון יחידת הרכב, המחירים שהציעה דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ הם סבירים וטובים.
6. המחירים בהסכם ההתקשרות הנוכחי בין העירייה לספק שיסתיים ביום 31.12.2024:
 - 264 ₪ לשעת עבודה – המחיר נשאר זהה לאורך כל תקופת ההתקשרות ללא מידוד. עליית המדד בתקופה זו עמדה על כ 11%, כך שעליית המחיר הריאלית עומדת על כ 23%.
 - 30% הנחת חלפים כולל חומרים ושמונים – יצוין שהחלפים מהווים את רוב היקף ההתקשרות, ושיעור ההנחה של הספק הוא גבוה ביחס להתקשרויות דומות של העירייה.
- ניצול תקציבי 1.1.2022 – 4.7.2024 הינו 1,172,468 ₪.
7. לאור המפורט לעיל, הוועדה מתבקשת להכריז על דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ כספק יחיד, ולאשר התקשרות לשנתיים מיום 1.1.2025 - 31.12.2026 בהיקף כספי של 1,200,000 ₪.

8. סעיף תקציבי - אחזקת רכב עירוני.

דין

רו"ח ל. פחטר הציגה את הפניה.

מר ג. שרעבי דמאיו הביע חשש לגבי תרחיש שבמסגרתו החברה עלולה להיקלע לקשיים כלכליים או להיקלע להליכי כינוס נכסים, ותהה מה יקרה עם תחזוקת הרכבים במקרה כזה.

מר י. צלנר הצטרף לחששות ושאל מי יטפל ברכבים במצב כאמור.

מר ג. שרעבי דמאיו הוסיף כי ספק יחיד מציב את העירייה בתלות מוחלטת וצריך לשאוף לצמצם את התלות הזו ולהרחיב את האפשרויות לתחרות. מר א. פישר, רו"ח הבהיר כי מדובר בנציגות בלעדית של יצרן מחו"ל ולכן סביר להניח שבמידה והספק הנ"ל לא יוכל לתת שירות, היצרן ימנה נציגות בלעדית אחרת מטעמו.

מר ד. דיסטניק העלה את נושא העלייה המשמעותית במחיר לשעה, מעבר לאינפלציה, וביקש לדעת את התפלגות העלויות בין שעות העבודה לחלפים.

מר א. טובי השיב כי כ- 80 אחוז מהעלות מתייחסת לחלפים, ולכן העלייה בעלויות העבודה אינה דרמטית כפי שהיא נראית במבט ראשון.

עו"ד ש. לוי גצוביץ הוסיפה שהעלייה במחיר שעת העבודה נובעת מעדכון מחירים מההתקשרות הקודמת וזאת לאחר תקופה ממושכת בה המחירים נותרו ללא שינוי.

גב' פחטר, רו"ח ציינה כי מברור מקדים שנעשה מול אגף התברואה אשר משאיות אלו הן בשימוש, נמסר כי במכרז האחרון שפרסמה העירייה נכללה אפשרות לאספקת משאיות עם גיר רובוטי המאפשר תחזוקה ע"י מספר ספקים.

מר ד. דיסטניק הציע לאשר את ההתקשרות עם דיזל הנדסה למרות העלייה במחיר, משום שרוב העלות מתמקדת בחלפים.

כל חברי הוועדה מסכימים כי יש לשאוף לצמצם את התלות בספק יחיד.

מר ג. שרעבי דמאיו ומר ד. דיסטניק הסכימו לאשר את ההכרזה על הספק היחיד ואת ההתקשרות מתוך הבנה שאין אפשרות אחרת בשוק לתחזק את המשאיות וכי המדובר גם בצורך בטיחותי וגם בצורך תפעולי. שניהם ציינו לחיוב את מגמת השינוי לרכש משאיות שאינן מייצרות תלות בספק אחד.

מר י. צלנר נמנע מהצבעה.

החלטה

1. **מאשרים** להכריז על חברת דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ כספק יחיד לתחזוקה ותיקונים של תיבות הילוכים אוטומטיות מתוצרת אליסון במשאיות עירוניות, וזאת לתקופה של שנתיים מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2026.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

2. **מאשרים** התקשרות עם חברת דיזל הנדסה טכנולוגיה (2003) בע"מ לתחזוקה ותיקונים של תיבות הילוכים אוטומטיות מתוצרת אליסון במשאיות עירוניות לשנתיים מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2026. עלות שעת עבודה - 360 ₪ לא כולל מע"מ, 30% הנחת חלפים ובהיקף כספי של כ- 1,200,000 ₪.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 30

ביצוע אחזקת שירות והפעלת מערכות השקיה ממוחשבות

פניית האגף:

1. ביום 02/06/2020 אישרה ועדת המכרזים מס' 36 בהחלטה מס' 248 כדלקמן:
 - הכרזת ספק יחיד של חברות מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ (להלן: "מוטורולה") ושל חברת אגם בקרה ניטור ושליטה בע"מ (להלן: "אגם") כספקים יחידים לביצוע עבודות אחזקה, שרות והפעלה למערכות השקיה ממוחשבות, כל חברה בנפרד למערכותיה שלה וזאת לתקופה בת 4 שנים, החל מיום 15/10/2020 ועד ליום 14/10/2024.
 - אישור התקשרות לתקופה של שנתיים + אופציה לשנתיים נוספות, לעירייה מול כל אחת מהחברות בנפרד, החל מיום 15/10/2020 ואילך, בהיקף שנתי בסך 1,500,000 ₪ + מע"מ עם חב' מוטורולה ו- 600,000 ₪ + מע"מ עם חב' אגם וכל זאת בהתאם לכמות המערכות המותקנות בעיר, של כל חב' בנפרד.

הערה: האישור הנ"ל הינו בהמשך להחלטות קודמות בנדון של ועדת המכרזים לעניין "ספק יחיד" של כל אחת מ- 2 החברות הנ"ל, החל משנת 2015 ואילך ועד ליום 14/10/2020 (ראה החלטה מס' 212 של ועדה מס' 47 מ- 20/09/2015, בנוגע להכרזת ספק יחיד של מוטורולה וכן של ועדה מס' 66 בהחלטה מס' 302 מ- 06/07/2016, עבור חב' אגם בהתאמה, אשר בעקבותיהן אושרו בשעתו בוועדת התקשרויות עליונה, ההתקשרויות עצמן מול כל אחת מ-2 החברות, כאמור עד למועד פקיעת תוקף ההכרזה הנ"ל).

2. לצורך המשך הפעלתן של 2 החברות הנ"ל, האגף בחן את מצב השוק במדינת ישראל בתחום ההשקיה הממוחשבת ובראש ובראשונה בדק האם חברות אגם ומוטורולה הינן החברות היחידות אשר מסוגלות לבצע את העבודות נשוא הפנייה, או שקיימות חברות נוספות בשוק אשר יכולות לספק עבור העירייה את העבודות.
3. במסגרת בדיקת האגף התקיימו מספר פגישות של אנשי האגף עם מומחים עצמאיים מובילים בתחום ההשקיה הממוחשבת בישראל, מר קובי בוטבול ומר אליקים אורן. חוות הדעת המקצועיות של 2 המומחים כאחד (**כמפורט בנספחים 1,2 לפנייה**) המליצו לעירייה חד משמעית, להמשיך ולהתקשר עם חברות מוטורולה ואגם וזאת באמצעות הכרזה עליהן כספק יחיד, שכן שיווק ותחזוקת מערכות בקרת השקיה של כל חברה (מוטורולה ואגם) מתבצע ע"י כל חברה למערכות שלה, ללא אפשרות שספק אחר ייתן שירות למערכות בקרת השקיה של החברות הנ"ל. כמו כן, המומחים ציינו כי בשוק קיימים כיום 3 חברות נוספות, חברת גלקון, חברת טל גיל וחב' ברמד, המחזיקות בפלח שוק מזערי, אם בכלל, בתחום השקיית גני הנוי המוניציפליים, היות והינן פועלות בעיקר בתחום הגינון החקלאי והפרטי, המתאפיין במס' מערכות מצומצם, בהיקף של עד 10 מערכות לכל היותר, תוך התבססות על מערכות בקרה מוגבלות היקף (**לעומת המגזר המוניציפלי, המצריך הפעלת מאות רבות של מערכות בו זמנית, באמצעות מרכז בקרה מורכב ורחב היקף**), ומשכך אינן מתאימות לדרישות העירייה.

כמו כן יצוין בנוסף כי בשל הנימוקים הנ"ל, גם בערים נוספות וכמפורט בנספח מס' 3 המצ"ב, הוכרזו לסירוגין כל אחת מ- 2 החברות הנ"ל בנפרד, כספקים יחידים לתחזוקת מערכותיהן (לדוגמא: בעיר נתניה אישרה ועדת המכרזים העירונית ב- 4/2/24 פטור ממכרז ל- 2 החברות הנ"ל בנושא שבנדון, כנ"ל בחולון בה הוכרזו בנפרד

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

- 2 החברות כ- "ספק יחיד" : חב' אגם, ב- 20/8/20 וחב' מוטורולה ב- 19/12/23, ובערים נוספות ניתנה לדוגמא הכרזה מקבילה עבור חב' מוטורולה : ברחובות ב- 28/9/20, בחיפה ב- 3/5/23 ובירושלים ב- 28/3/23
4. אומדן כספי שנתי (כולל מע"מ) לביצוע עבודות במסגרת החוזים הקיימים :
- כ- 1,500,000 ₪ לחב' מוטורולה בע"מ, עבור דמי תחזוקה קבועים ל - 1,850 מערכות קיימות + התקנת מערכות חדשות.
 - כ- 300,000 ₪ לחב' אגם בע"מ, עבור דמי תחזוקה קבועים ל - 85 מערכות קיימות + התקנת מערכות חדשות.
5. סעיף תקציב: 017463007575 אחזקת מערכות השקיה.
6. לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים להכריז על החברות מוטורולה ואגם כספקים יחידים לצורך ביצוע אחזקת שירות והפעלת מערכות השקיה ממוחשבות, וזאת לתקופה נוספת בת 4 שנים החל מ- 15/10/2024 ועד 14/10/2028.

דין

רו"ח ל. פחטר הציגה את הפנייה.

*מר קובי בוטבול, מומחה חיצוני - יועץ העירייה בתחום ההשקיה הצטרף לדיון

מר י. צלנר הביע חשש לגבי התלות בספק יחיד ושאל אם ישנם ספקים נוספים שיכולים לתחזק את המערכות של מוטורולה.

רו"ח ל. פחטר ציינה כי עפ"י חוות הדעת שהתקבלו משני מומחים בתחום ההשקיה אשר צורפו לפנייה, אין בשוק המוניציפלי ספקים אחרים אשר יכולים לתחזק את המערכות הללו.

מר בני מגנזי הוסיף כי ישנן חברות אחרות בתחום ההשקיה אך אלו אינן חברות המסוגלות ליתן שירותים לעיריות. למשל, חברת גלקון, מתמחה במערכות השקיה חקלאיות או פרטיות ואינן פועלות בתחום המוניציפלי ובהיקפים הנדרשים במסגרתו. בנוסף, הוא הסביר כי גם במקרים שבהם ניסו להכניס ספקים חדשים, כמו במכרז שפורסם בשנת 2015, לא הייתה הצלחה בשל התלות הקיימת במערכות של מוטורולה, שמופעלות בעירייה כבר שנים רבות.

מר קובי בוטבול חיזק את דבריו של מר בני מגנזי וחיווה דעתו כי אין עוד חברות בתחום ההשקיה אשר נותנות את השירותים האמורים בתחום המוניציפלי. מערכת השקיה ייעודית לגידולים חקלאיים, אינה מתאימה לצרכים מוניציפליים.

מר ד. דיטניק הציע לשקול הכנסה של ספק נוסף, כמו שנעשה בעבר, במטרה לצמצם את התלות במוטורולה.

מר ב. מגנזי השיב כי הניסיונות הקודמים של העירייה להחליף ספק לא צלחו, וזאת בשל המורכבות והעלות הגבוהה של מעבר למערכות חדשות. הוא הוסיף כי גם חברת אגם, שהחלה לפעול לפני כ-10-8 שנים, מצליחה להתמודד עם השוק, אך עדיין אינה מחזיקה באחוזים ניכרים מהשווקים המוניציפליים בארץ והליכים כאלה לוקחים זמן.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 8 מישיבתה מיום 12/08/2024

הדיון התמקד בכך שהשוק המוניציפלי מוגבל מאוד, והכניסה של ספקים חדשים למערכות הממוחשבות כמעט ואינה אפשרית בשל השליטה של החברות מוטורולה ואגם בתחום.

מר צלנר מבקש מהאגף להיערך ליציאה במכרז ומשכך אינו מסכים לאשר ספק יחיד לתקופה העולה על שנה וחצי.

מר דיסטניק ומר שרעבי דמאיו מאשרים להכריז על שתי החברות כעל ספקים יחידים לתקופה של שנתיים במהלכן היחידה תערך ליציאה במכרז וזאת חלף בקשת האגף לעשות כן ל-4 שנים.

החלטה

מאשרים להכריז על חברת מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ ועל חברת אגם בקרה ניטור ושליטה בע"מ כספקים יחידים לביצוע עבודות אחזקה, שרות והפעלה למערכות השקיה ממוחשבות, כל חברה בנפרד למערכותיה שלה, וזאת לתקופה בת שנתיים החל מ- 15/10/2024 ועד 14/10/2026.

וכמפורט לעיל.



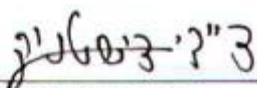
אסף כרמי
מ. תחום מכרזים והתקשרויות



ליטל פחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות



עו"ד שני לוי גצוביץ
ממ ס. בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי



ד"ר דידי דיטניק
יו"ר ועדת מכרזים



רון חולדאי
ראש העירייה

8/9/24

תאריך